



Démarrage du Chantier en mars 2024

Livraison prévue octobre 2024

VIVRE A MONTAUBAN Nouveau -

Bienvenue à "La Pleine des Cieux", ce programme de terrain à bâtir, situé à Montauban, ville classée "Arts et histoire", dans le quartier très prisé et résidentiel de Pouty. Ce programme est composé de 35 parcelles viabilisées au calme de la ville de Montauban, fait un lieu idéal de vie pour votre famille. Vous profiterez d'aménagement soignés et de qualité à seulement 10 min du centre-ville et 5 min de la gare.

Libre choix constructeur

#### LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ A PROXIMITE DE CENTRE-VILLE
- ★ UN CADRE DE VIE PRIVILEGIE
- ★ TERRAINS PLATS ET BIEN EXPOSES

# Plan de COMPOSITION

Edition du 26/07/2024 15:37:12



## Grille de PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
1 - Libre	600 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	170,0 m <sup>2</sup>	74 900,00€
2 - Réserve	632 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	170,0 m <sup>2</sup>	2 - Réserve
20 - Libre	588 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	170,0 m <sup>2</sup>	71 900,00€
21 - Réserve	586 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	170,0 m <sup>2</sup>	21 - Réserve
22 - Libre	600 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	170,0 m <sup>2</sup>	72 900,00€
23 - Réserve	520 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	160,0 m <sup>2</sup>	23 - Réserve
24 - Réserve	505 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	150,0 m <sup>2</sup>	24 - Réserve
34 - Libre	550 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	170,0 m <sup>2</sup>	74 900,00€
35 - Libre	550 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	170,0 m <sup>2</sup>	74 900,00€

# Interlocuteurs & FRAIS

Edition du 26/07/2024 15:37:12

## INFORMATION COMMERCIALE

- \* Emprise au sol à 20%
- \* Terrain en zone bleue
- \* Hauteur minimum vide sanitaire : voir tableau
- \* Prescriptions spécifiques de la zone urbaine UF et du PPRI
- \* Les places seront aménagées avec un revêtement perméable de manière à permettre l'infiltration des eaux de pluies et de ruissellement

## FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- \* Frais de notaire environ 8%
- \* Frais de géomètre : 360€ TTC
- \* Caution équipements communs : 1000€
- \* Caution obligation acquéreurs : 500€
- \* Frais architecte coordinateur : 600€ TTC
- \* Création association syndicale : 100€
- \* Forfait impôt foncier : 100 €
- \* Les taxes du permis de construire : TA (3% Part Com 2,2% Part Dép arch 0,40%)
- \* PFAC : 2263,73€

## INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

### Notaire de l'opération

PIERRE FECELLE, SOPHIE AUBERT ET ANTHONY LOPEZ, NOTAIRES ASSOCIES - SCP

18 PL PRAX PARIS - 82000 MONTAUBAN France

Tel : 0563927700 -

### Géomètre

URBACTIS

60 IMP DE BERLIN - 82000 MONTAUBAN France

Tel : 0563664422 - Email : contact@urbactis.eu

